

スター・マイカ (3230) 2018年11月期 第1四半期
決算補足資料

”過去最高の売上・利益達成へ向け、順調な滑り出し”

★業績動向

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	16/11	17/11	17/11 1Q	18/11 1Q	18/11 (予想)
売上高	209.7	230.7	59.3	101.4	260.5
売上総利益	55.1	61.5	17.9	23.9	65.0
営業利益	32.5	35.7	12.8	17.4	36.6
経常利益	25.8	29.8	11.1	15.8	31.1
当期純利益	16.7	20.6	7.8	10.8	21.4
1株当たり配当金(円)	23.0	29.0	-	-	31.0

- ✓ 新築価格の継続的な高騰により、リノベーションマンションへの注目度は一層高い
- ✓ 高まる需要に応え、物件販売を促進。当期純利益は、前年同期比約1.4倍に拡大

※ 株式分割(2017年10月1日付：1株→2株)実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

連結	16/11	17/11	17/11 1Q	18/11 1Q	18/11 (予想)
リノベマンション	38.5	41.5	10.1	11.6	46.1
うち賃貸	17.9	18.7	4.4	5.0	22.3
うち売買	22.0	23.3	5.7	6.6	24.4
うち評価損	-1.4	-0.4	-0.0	-0.0	-0.6
インベストメント	13.3	17.1	6.9	11.5	15.7
うち評価損	-0.0	-	-	-	-
アドバイザー	3.2	2.9	0.9	0.7	3.0
売上総利益	55.1	61.5	17.9	23.9	65.0

- ✓ リノベマンション事業は、物件に応じた販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大
- ✓ インベストメント事業も好調。物件売却が売上・利益の大幅な増加へ寄与

※ 2018/11期1Qより中古マンション事業からリノベマンション事業へ名称変更

★財政状態動向

連結	16/11	17/11	18/11 1Q
現預金	32	22	22
販売用不動産	392	448	472
有形固定資産	80	63	27
総資産	516	546	534
流動負債	49	51	53
固定負債	328	339	317
自己資本	138	154	162
自己資本比率	26.8%	28.3%	30.4%

- ✓ 営業エリア拡大、積極的な人材採用等により仕入体制を強化

★最近の主なニュース

- 2018年2月 名古屋営業所開設
- 2018年1月 新商品「レントクリップ」の提供を開始
- 2018年1月 WhatzMoney株式会社と業務提携を行い、住宅ローン借入支援サービスの提供を開始
- 2018年1月 5カ年経営計画「Challenge 2022」を策定
- 2017年12月 新商品「あんしんリースバック」の提供を開始

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。