

スター・マイカ、新商品 「あんしんリースバック」提供を開始

「オーダーメイド」で柔軟な対応。自宅マンションに住みながら売却による現金化が可能

中古マンション市場のリーディングカンパニーとしてリノベーションマンションの供給を行うスター・マイカ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役 水永政志／証券コード：3230）は、2017年12月21日（木）より、自宅マンションに住み続けつつ売却による早期の資金化を図りたいお客様のニーズに対応する新商品「あんしんリースバック」の提供を開始します。

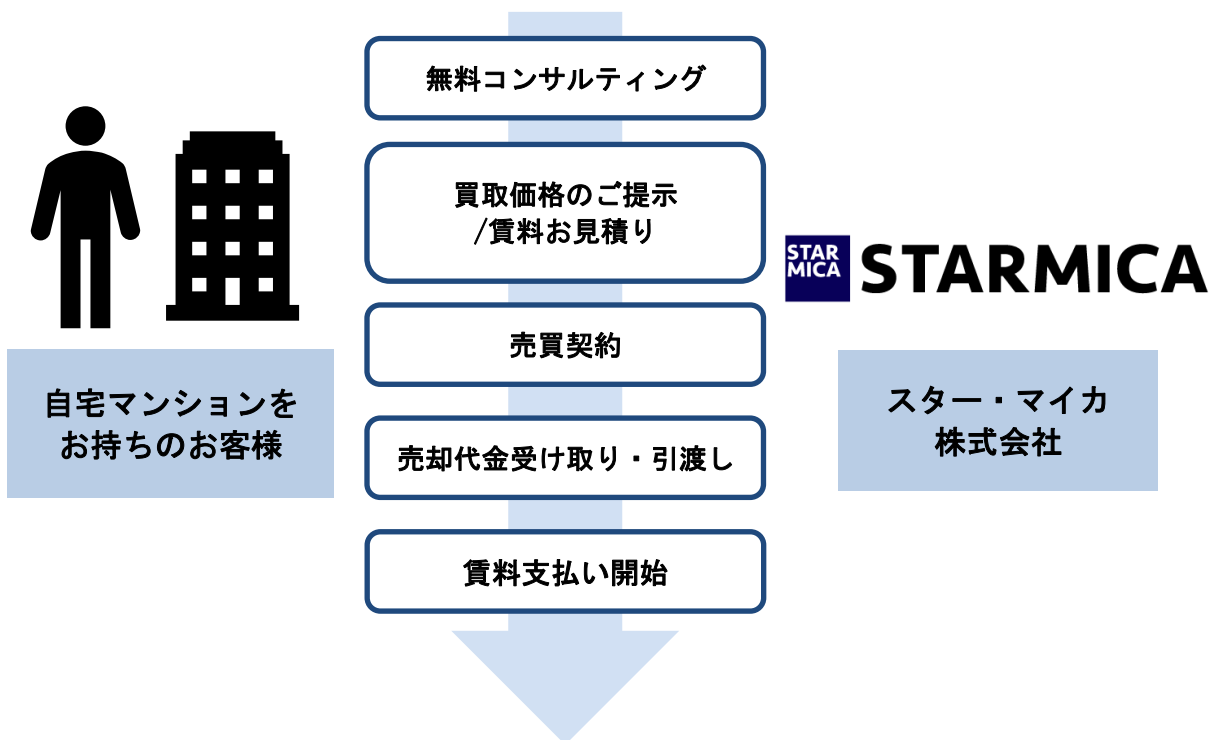
サービス開始の背景

スター・マイカは、入居中の分譲マンションの豊富な買取実績および子会社での賃貸管理実績をもとに、従前より自宅マンションに住み続けたいお客様の相続、資産整理、事業資金確保等のニーズに応えるべく、物件買取後もお客様との間で短期間の賃貸借契約を締結するリースバックサービスの提供を行ってまいりました。

今般、長寿命化や経済の先行き不透明感等から、ご高齢の方々を中心とした様々なお客様から「自宅マンションを売却して資金化しながらも、そのマンションに安い賃料（リース料）で長く住まわせてほしい」という、いわゆるリースバックニーズの声を多く頂戴するようになりました。高齢化社会の進行や日本全体における持ち家比率の高さから、こうしたニーズは拡大していくと考えられます。

そこで、これまでのリースバックサービス取組実績を踏まえ、当社のビジネスモデルの強みである約8,000戸の買取・賃貸管理実績を活かす形で、新商品「あんしんリースバック」の提供を開始します。新商品においては、賃料（リース料）や賃貸借期間についてより一層柔軟に対応するとともに、年齢や資金用途、マンションのグレードを問わず、あらゆる顧客層のニーズへ速やかに対応できる「オーダーメイド型」サービスを目指します。

「あんしんリースバック」の商品図



「あんしんリースバック」の4つの特徴

<p>1. 柔軟な賃料・賃貸借期間設定 お客様のニーズを可能な限り反映</p>	<p>過去のリースバック取扱実績や当社子会社の豊富な賃貸管理実績から、賃料(リース料)や賃貸借期間については、可能な限りお客様のご要望を反映することが可能です。</p>
<p>2. どこよりも早い買取価格の提示 スピーディーな資金決済</p>	<p>当社は豊富な査定実績から、迅速・正確かつ明瞭な買取価格の提示が可能です。買取価格提示から速やかな資金決済も可能です。</p>
<p>3. 累計約 8,000 戸の買取実績 あらゆるマンションの査定が可能</p>	<p>当社は首都圏・関西圏を中心に豊富な中古マンション買取実績を有しており、特にファミリータイプ(40 m²以上)の物件については、築年数やエリア等を限定することなく買取が可能です。</p>
<p>4. 直接申込の場合、仲介手数料不要 ご相談、査定も無料</p>	<p>直接申込の場合、お客様と当社との直接のお取引のため、仲介手数料は発生しません。また、買取に関するご相談、査定や買取価格の提示は全て無料で対応いたします。</p>

「あんしんリースバック」紹介ページ

<https://www.starmica.co.jp/infomation/leaseback/>

今後の商品展開

「あんしんリースバック」を更に発展させ、ご高齢の方々向けに「リバースモーゲージ」の代替となる商品の開発を行ってまいります。当該商品には、更なる安心・安全を提供すべく、24時間見守りサービスやIoT機器の提供等のサービスを付加したいと考えており、現在、シニア向けサービスを提供する会社数社との協業・提携へ向けた交渉を進めております。

スター・マイカ株式会社について

社名 : スター・マイカ株式会社
 設立 : 2001年5月
 資本金 : 35億7,303万円
 代表取締役 : 水永 政志
 本社 : 〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階
 事業内容 : 中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザー事業
 会社HP : <http://www.starmica.co.jp/>

【報道関係者様のお問い合わせ先】

スター・マイカ株式会社 経営企画部 TEL : 03-5776-2804 MAIL : info.hp@starmica.co.jp