

スター・マイカ、‘リノベ難民’を救う 新サービスの提供を開始

未公開物件紹介 × 定額制リノベーションプラン × VR提案の「じぶんReno」本格運用開始

中古マンション市場のリーディングカンパニーとしてリノベーションマンションの供給を行うスター・マイカ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役 水永政志／証券コード：3230）は、2017年6月22日より未公開物件紹介、定額制リノベーションプラン、VR提案をトータルで提供するサービス「じぶんReno」の本格運用を開始します。

R じぶんReno

サービス開始の背景

近年、中古マンションやリノベーションへの関心の高まりから、「中古を買って自分の思い通りのリノベーションをしてみたい!」というお客様が増えてきています。

また、リノベーション市場においては、不動産業者やリフォーム業者にそれぞれ頼むよりも効率的であるという理由から、ワンストップサービスの提供を行う事業者も増加傾向にあります。

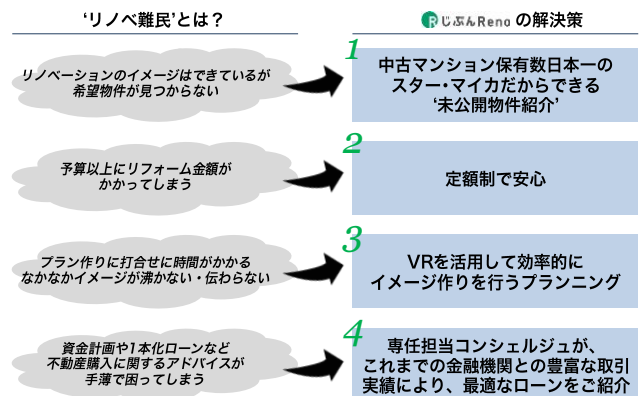
しかし、リノベーションの認知度が上がってきている一方で、お客様ご自身でリノベーションを行う場合に、「希望に合う物件が見つからない」「当初予算以上にリフォーム金額がかかってしまう」など、いわゆる‘リノベ難民’となってしまうケースも多く耳にするようになりました。

昨年より当社グループでも、従来の主力事業であるリノベーション済み中古マンションの販売に加えて、一部、お客様自身でリノベーションを行っていただく物件の提供を試験的に実施しておりましたが、上記の背景を踏まえて、この度本格的なサービス提供を開始するに至りました。

「じぶんReno」の特徴・商品体系

スター・マイカは、今回のサービスによって、物件のご紹介からプラン提案・お引渡しまでのプロセスにおける課題解決を図っていきたいと考えています。

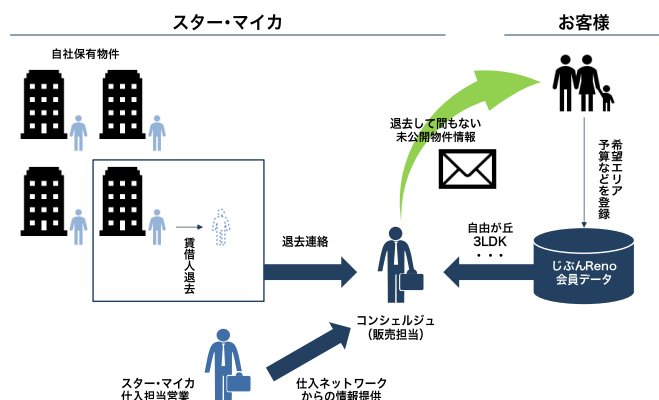
スター・マイカの「じぶんReno」は、お客様のこだわりのリノベーションプランの実現と、時間的・費用的にも無駄のないコストを両立させた最適なお提案を実現するための商品/サービス体系となっています。



詳細はじぶんRenoご紹介ページをご参照ください。(<http://www.starmica-r.co.jp/jibunReno/>)

1. 未公開物件紹介サービス

賃貸中の物件を購入し、退去後に販売する独自ビジネスモデルにより、常時1,800室以上の豊富なマンション在庫（2017年5月末現在保有数日本一）から、タイムリーにリノベーションに適した物件、退去して間もない物件のご紹介が可能です。



2. 定額制リノベーションプラン

当社が保有する物件からご自身の希望に合った物件を選択していただいた後、間取りや設備などを、定額にてお客様ご自身でプランニングすることができます。

(参考価格イメージ：494万円(税別) / 60㎡)

3. VR体験サービス

高品質な3DCGで再現した複数のモデルプラン*を没入感のあるVRでご体験頂き、完成後の間取りや内装カラーイメージなどをご覧頂くことが可能です。お客様が実際のプランニングを行う前にVR体験頂くことで、ご自身のこだわりを具現化しやすく、プランのお打ち合わせについても効率的に進めることが出来ます。

*当社が予め作成するモデルプランは、イメージ作りに役立つことを目的としており、最終的なプランはお客さま自身で自由に設計可能です

VR体験スタジオについて

今回のサービス提供にあわせて、スター・マイカ本社（東京都港区虎ノ門）内にVR体験スタジオをオープンします。

VR体験スタジオでは、全国展開を行う大手設計事務所フリーダムアーキテクトデザイン株式会社（本社：東京都中央区）が提供する“VRアーキテクトシステム”を採用いたしました。

設計図面を3Dモデルで作成し、VRヘッドマウントディスプレイと連動させることで図面内部をVRで「自由に歩く」体験が可能となり、平面図では分かりにくかった空間の広さや、生活動線の確認を、疑似的に体験することができます。



〈VRで実体験〉



〈VRモデルプランイメージ〉

4. コンシェルジュサービス

物件購入時の前後に発生するお客様にとっての面倒事（住宅ローンとリフォームローンの一本化の代行、保険・引越事業者・家具家電の紹介など）を専任担当者がサポートいたします。

今後の展望

2017年度は東京城南エリア、横浜エリアを中心に、リノベーション向け物件供給を開始し、2018年度以降東京23区外、さいたまエリアへ拡大を予定しています。今後の目標として、2年後までに、年間100戸の供給を目指し、物件の仕入・販売・施工体制を確立していきます。

スター・マイカ株式会社について

社名 : スター・マイカ株式会社
 設立 : 2001年5月
 資本金 : 35億7,303万円
 代表取締役 : 水永 政志
 本社 : 〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階
 事業内容 : 中古マンション事業、インベストメント事業、アドバイザーリー事業
 会社HP : <http://www.starmica.co.jp/>

【報道関係者様のお問い合わせ先】

スター・マイカ株式会社 経営企画部 TEL: 03-5776-2804 MAIL: info.hp@starmica.co.jp