

スター・マイカ、民泊事業に本格参入 SQUEEZE との協業による民泊とマンスリーマンションを 掛け合わせたアップサイドシェアプランの提供開始

中古マンション市場のリーディングカンパニーとしてリノベーションマンションの供給を行うスター・マイカ株式会社（本社：東京都港区／代表取締役 水永政志／証券コード：3230）は、株式会社 SQUEEZE（本社：東京都港区／代表取締役 館林真一）と協業のもと、民泊とマンスリーマンションを掛け合わせた新たな不動産資産運用サービス『アップサイドシェアプラン』の提供を開始し、住宅宿泊事業（民泊事業）に本格参入することをお知らせします。

サービスの提供の背景

スター・マイカは、民泊事業参入に向け、2016年6月に民泊の運営代行サービスを行う SQUEEZE に対し第三者割当増資引受を行い、社外取締役の派遣を行っております。また、短期賃貸オペレーションの検証・構築を行うべく、2016年12月に子会社 SMAiT（スマイト）を設立し、マンスリーマンション事業の運営実績を積み上げてきました。

今般、賃貸管理業務及びマンスリーマンションの運用実績を持つスター・マイカと、全国5,000物件以上の民泊・旅館・スマートホテル等の宿泊施設のサポート実績をもつ SQUEEZE がパートナーシップを組むことにより、マンスリーマンションと民泊のハイブリット運用を行うことで、2018年6月15日施行の住宅宿泊事業法（民泊新法）による民泊の年間営業180日制限に対応した、不動産オーナーに新たな収益機会を提供する資産運用サービスの提供を開始します。

アップサイドシェアプランについて

スター・マイカの子会社 SMAiT（スマイト）が投資家の保有不動産をサブリース物件として借上げ、マンスリーマンションとしての運用を行います。加えて、入居者の入れ替え等の空室期間を中心に民泊として運用することで収益の最大化を目指します。不動産オーナーはマンスリーマンション運用に応じたサブリース賃料に加え、民泊で得た収益実績を SMAiT（スマイト）とシェアする形で受け取ります。

従前の一般的な賃貸管理、サブリースに加えて、民泊とマンスリーマンションのハイブリット運用によるサービスラインナップを拡充することで、不動産オーナーにとって、収益最大化のための選択肢が広がります。

事業体制

新サービス提供に伴い、スター・マイカは不動産オーナー向けサービスの強化を目的に、子会社 SMAiT（スマイト）に、従来のアセットマネジメント事業とマンスリーマンション運営事業を再編成し、総合的な不動産運用マネジメント体制を構築します。

今回の組織変更に伴い、不動産オーナーに向けた保有資産の予実管理・修繕工事提案から、従前の一般的な賃貸管理、マンスリーマンション、民泊の集客・運営までをワンストップで行うことが可能となります。

■SMAiTの業務範囲

<p>オーナー向け 総合サポート</p>	<ul style="list-style-type: none"> 保有物件の運用計画策定及び予実管理 サービス毎の訴求物件バリューアップサポート 投資用物件の購入及び売却サポート
<p>テナントの 集客及び運営</p>	<p>一般的な賃貸</p> <p>マンスリーマンション</p> <p>民泊</p> <p>SMAiTより 委託</p> <p></p>



スター・マイカ株式会社について

社名 : スター・マイカ株式会社
設立 : 2001年5月
資本金 : 35億7,303万円
代表取締役 : 水永 政志
本社 : 〒105-6028 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階
事業内容 : リノベマンション事業、インベストメント事業、アドバイザー事業
会社HP : <https://www.starmica.co.jp/>

株式会社 SQUEEZE について

社名 : 株式会社 SQUEEZE
設立 : 2014年9月
資本金 : 13億1,722万円（資本準備金含む）
代表取締役 : 舘林 真一
本社 : 〒105-0011 東京都港区北青山3-3-7 第一青山ビル3F
事業内容 : 遊休不動産・宿泊施設に対するソリューション事業およびアセットマネジメント事業
会社HP : <https://squeeze-inc.co.jp/>

【報道関係者様のお問い合わせ先】

スター・マイカ株式会社 経営企画部 TEL:03-5776-2785 MAIL: info.hp@starmica.co.jp

【不動産オーナー様のお問い合わせ先】

SMAiT株式会社 TEL:03-5776-2820 MAIL: contact@sma.it.co.jp