

スター・マイカ(3230) 2015年11月期 第2四半期(12月～5月)  
決算補足資料

“上期は、売上・利益とも過去最高水準”  
“通期業績予想を上方修正。年間配当予想も増額”

★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	13/11 2Q (累計)	14/11 2Q (累計)	15/11 2Q (累計)	14/11 (実績)	15/11 (修正後予想)
売上高	61.6	63.3	97.1	139.0	168.4
売上総利益	15.7	17.6	22.3	35.3	40.8
営業利益	8.8	10.3	12.9	19.0	23.0
経常利益	6.0	7.4	9.6	12.8	16.1
当期純利益	3.4	4.4	6.0	7.7	10.0
EBITDA ※	9.7	12.0	14.5	23.5	27.4
1株当たり配当金(円)	-	-	-	18.0	25.0

- ✓ 中古市場の活況が続く中、好調な販売が牽引し、売上高・経常利益は大幅に増加
- ✓ インベストメント事業での物件売却も、売上高の増加へ寄与

※ EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

★セグメント別売上総利益

連結	13/11 2Q (累計)	14/11 2Q (累計)	15/11 2Q (累計)	14/11 (実績)	15/11 (修正後予想)
中古マンション	12.7	14.3	18.0	29.3	33.5
うち賃貸	6.7	7.8	8.4	15.5	17.2
うち売買	6.0	6.5	9.6	13.8	16.7
うち評価損	-0.0	-	-0.0	-0.1	-0.3
インベストメント	1.5	1.4	2.6	2.4	4.1
アドバイザー	1.5	1.8	1.6	3.5	3.0
売上総利益	15.7	17.6	22.3	35.3	40.8

- ✓ 賃貸は、保有物件の積み増しにより、売上高・粗利益が堅調に増加
- ✓ 売買は、一棟リノベーションをはじめ、販売戸数が増加し、利益率も上昇(13.9%→15.5%)

★財政状態動向

連結	13/11	14/11	15/11 2Q
現預金	16	20	23
販売用不動産	269	311	341
有形固定資産	80	101	85
総資産	375	442	460
流動負債	65	52	56
固定負債	200	273	282
自己資本	109	115	120
自己資本比率	29.0%	26.1%	26.2%

- ✓ 2017/11期末 物件投資残高530億円の中期経営計画達成へ向け、積極投資を継続

※ 物件投資残高 = 販売用不動産 + 有形固定資産

★最近の主なニュース

- 2015年6月 通期業績予想を上方修正、配当予想を増額(修正前配当予想:22.0円→修正後配当予想:25.0円)
- 2015年2月 一棟リノベ「ステラレジデンス横浜」の販売を開始
- 2015年2月 学生向け「デザインコンテスト」を開催

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見直しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。