

## スター・マイカ(3230) 2014年11月期 第2四半期 決算補足資料

”消費税増税後も堅調に増益を達成”

### ★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	13/11 2Q(累計)	14/11 2Q(累計)	14/11(予想)
売上高	12,857	13,543	6,166	<b>6,333</b>	14,251
売上総利益	2,770	3,239	1,578	<b>1,762</b>	3,354
営業利益	1,541	1,803	882	<b>1,030</b>	1,951
経常利益	989	1,230	602	<b>741</b>	1,330
当期純利益	538	744	343	<b>444</b>	802
EBITDA	1,726	2,061	977	<b>1,200</b>	2,316
1株当たり配当金(円)※	12.0	15.0	-	-	16.0

- ✓ 新築価格の高騰から、4月以降も中古マンションへの注目度は高い
- ✓ 最高益の更新に向けて堅調な推移

※ 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

### ★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	13/11 2Q(累計)	14/11 2Q(累計)	14/11(予想)
中古マンション	2,381	2,765	1,270	<b>1,434</b>	2,851
うち賃貸	1,233	1,359	672	<b>784</b>	1,449
うち売買	1,334	1,434	600	<b>650</b>	1,452
うち評価損	-186	-28	-3	-	-50
インベストメント	122	167	150	<b>142</b>	242
アドバイザー	266	305	157	<b>185</b>	260
売上総利益	2,770	3,239	1,578	<b>1,762</b>	3,354

- ✓ 賃貸は、保有物件の増加により、売上・粗利益ともに順調に拡大
- ✓ 売買は、年初の室内工事の工期遅れが響くも、利益率上昇により粗利益は増益

### ★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11 2Q
現預金	1,891	1,674	<b>1,557</b>
販売用不動産	23,986	26,977	<b>28,640</b>
総資産	32,367	37,545	<b>39,398</b>
流動負債	7,388	6,535	<b>5,532</b>
固定負債	13,751	20,055	<b>22,526</b>
自己資本	10,151	10,903	<b>11,271</b>
自己資本比率	31.4%	29.0%	<b>28.6%</b>

- ✓ 中古マンションを引き続き積極的に取得。販売用不動産残高は280億円超

### ★最近の主なニュース

- 2014年5月 業界大手企業の社会的使命として「より“優良”な物件の提供」を実現するため、株式会社インテリックスと共同事業を開始
- 2014年5月 賃借人の利便性向上と業務効率化の両立を目的として、“住まいのガイドアプリ”の提供を開始
- 2014年5月 株主優待制度を年1回(11月末)から年2回(5月末と11月末)へ拡充

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。