

スター・マイカ(3230) 2013年11月期 第3四半期 決算説明資料(要約)

”通期予想を上方修正。4期連続となる増配を予定”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

| 連結 | 12/11 | 12/11 3Q(累計) | 13/11 3Q(累計) | 13/11(修正前予想) | 13/11(修正後予想) |
|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 売上高 | 12,857 | 9,748 | 10,172 | 12,049 | 13,209 |
| 売上総利益 | 2,770 | 2,168 | 2,485 | 2,797 | 3,198 |
| 営業利益 | 1,541 | 1,284 | 1,480 | 1,563 | 1,877 |
| 経常利益 | 989 | 867 | 1,051 | 1,005 | 1,304 |
| 税前利益 | 989 | 867 | 1,051 | 1,005 | 1,304 |
| 当期純利益 | 538 | 486 | 635 | 600 | 788 |
| 1株当たり配当金(円)※ | 12.0 | - | - | 12.5 | 12.5 |

- ✓ 上向き基調にある景気への期待感などもあり、中古マンション市場では売買が盛んに行われ活況
- ✓ 中古マンションの販売が好調に進捗したことで、経常利益は前年同期比121%の10.5億円となり、9ヶ月間で前年通期の9.8億円を早くも上回る実績

※ 2012年12月1日付で株式分割(1株を100株とする)を実施したため、過年度数値も分割後の数値にて記載

★セグメント別売上総利益

| 連結 | 12/11 | 12/11 3Q(累計) | 13/11 3Q(累計) | 13/11(修正前予想) | 13/11(修正後予想) |
|----------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 中古マンション | 2,381 | 1,931 | 2,100 | 2,380 | 2,713 |
| うち賃貸 | 1,233 | 922 | 997 | 1,262 | 1,325 |
| うち売買 | 1,334 | 1,034 | 1,108 | 1,218 | 1,412 |
| うち評価損 | -186 | -25 | -4 | -100 | -24 |
| インベストメント | 122 | 79 | 168 | 198 | 210 |
| アドバイザー | 266 | 157 | 216 | 218 | 273 |
| 売上総利益 | 2,770 | 2,168 | 2,485 | 2,797 | 3,198 |

- ✓ 中古マンション事業(賃貸)は、販売用不動産残高の増加に伴い増収増益
- ✓ 中古マンション事業(売買)は、好調な販売に加え利益率も改善したことで増収増益
- ✓ インベストメント事業は、収益不動産の取得に伴う賃貸収益の増加等により増益

★財政状態動向

| 連結 | 11/11 | 12/11 | 13/11 3Q |
|--------|--------|--------|----------|
| 現預金 | 2,614 | 1,891 | 1,807 |
| 販売用不動産 | 24,190 | 23,986 | 24,658 |
| 総資産 | 31,284 | 32,367 | 33,578 |
| 流動負債 | 8,476 | 7,388 | 5,234 |
| 固定負債 | 11,256 | 13,751 | 17,496 |
| 純資産 | 11,550 | 11,227 | 10,846 |
| うち自己資本 | 10,489 | 10,151 | 10,795 |
| 自己資本比率 | 33.5% | 31.4% | 32.2% |

- ✓ 販売用不動産は前期末比6.7億円増と着実な積上げ。今後はさらに投資を拡大
- ✓ 自己資本比率は32.2%と、依然として強固なバランスシートを維持

★最近の主なニュース

- 2013年9月 最近の業績動向を踏まえ、平成25年11月期の通期業績予想を上方修正
- 2013年9月 会社ホームページをリニューアルし、IR情報をはじめコンテンツをさらに拡充(<http://www.starmica.co.jp/>)
また、中古マンション業界初となる「マンション管理組合における議決権行使ガイドライン」を公表
- 2013年8月 2013年8月5日付で本社を移転 (移転先: 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー28階)

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。