

スター・マイカ(3230) 2011年11月期 決算説明資料(要約)

”堅調に増収・増益を達成。来期は不透明度が増す経済情勢を織り込む”

★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

| 連結 | 09/11 | 10/11 | 11/11 | 12/11(予想) |
|-------------|--------|--------|--------|-----------|
| 売上高 | 13,310 | 12,403 | 12,719 | 12,912 |
| 売上総利益 | 2,256 | 2,631 | 3,028 | 2,964 |
| 営業利益 | 1,377 | 1,610 | 1,857 | 1,706 |
| 経常利益 | 858 | 1,157 | 1,318 | 1,129 |
| 税前利益 | 674 | 1,159 | 1,318 | 1,129 |
| 当期純利益 | 359 | 650 | 740 | 624 |
| 1株当たり配当金(円) | 1,000 | 1,100 | 1,150 | 1,200 |

- ✓ 世界経済への不安が広まる中、手頃な価格帯の中古マンションマーケットは、根強いニーズに支えられ底堅く推移
- ✓ 中古マンション及び周辺業務の継続的な強化により、当期純利益は過去最高額を更新
- ✓ 震災や停電の影響により一時的な営業活動の停滞があったものの、業績への影響は軽微

★セグメント別売上総利益

| 連結 | 09/11 | 10/11 | 11/11 | 12/11(予想) |
|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 中古マンション | 2,049 | 2,319 | 2,562 | 2,632 |
| うち賃貸 | 1,010 | 983 | 1,194 | 1,268 |
| うち売買 | 1,163 | 1,443 | 1,518 | 1,463 |
| うち評価損 | -124 | -107 | -150 | -100 |
| インベストメント | 23 | 108 | 165 | 102 |
| アドバイザー | 184 | 203 | 300 | 229 |
| 売上総利益 | 2,256 | 2,631 | 3,028 | 2,964 |

- ✓ 中古マンション事業(賃貸)では、積極的な保有物件の積上げによる賃料収入の増加に加え、賃貸管理内製化の促進による賃貸利益率の向上(69.5%→72.4%)により、過去最高益(約12億円)を達成
- ✓ 中古マンション事業(売買)においても、販売体制の強化、商品力の向上により、同じく過去最高益(約15億円)を達成
- ✓ アドバイザー事業は、好調な仲介業務収入のほか証券化案件の一時収入を計上

★財政状態動向

| 連結 | 09/11 | 10/11 | 11/11 |
|--------|--------|--------|--------|
| 現預金 | 2,797 | 2,057 | 2,614 |
| 販売用不動産 | 17,796 | 21,255 | 24,190 |
| 総資産 | 25,143 | 28,189 | 31,284 |
| 流動負債 | 5,996 | 5,182 | 8,476 |
| 固定負債 | 10,096 | 13,365 | 11,256 |
| 純資産 | 9,050 | 9,641 | 11,550 |
| 純資産比率 | 36.0% | 34.2% | 36.9% |

- ✓ 4月の公募増資(約12億円)をはじめとする調達資金をもとに物件取得を促進。販売用不動産残高は241億円
- ✓ 純資産比率36.9%と強固なバランスシートを維持。金融環境の変化に対応できる基盤を構築
- ✓ 不透明度が増す金融環境に備え、資金調達の更なる長期化を目指す

★最近の主なニュース

- 2011年11月 2011年度『ポーター賞』を不動産業としては初の受賞
- 2011年9月 新たな営業拠点として「横浜支店」を開設。神奈川県内の物件取得を強化する方針
- 2011年6月 2011年11月期第2四半期(累計)の業績予想を上方修正
- 2011年4月 公募増資およびオーバーアロットメントによる第三者割当増資により約12億円の資金を調達

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。