

## スター・マイカ(3230) 08年11月期 決算説明資料(要約)

”マンション流動化事業の牽引により、減損処理実施後も前期並み利益水準を維持”

### ★業績動向

(単位:百万円) ※以下本資料について同じ

| 連結    | 06/11 | 07/11  | 08/11  | 09/11(予想) |
|-------|-------|--------|--------|-----------|
| 売上高   | 8,095 | 12,809 | 14,084 | 12,226    |
| 売上総利益 | 2,063 | 2,665  | 2,674  | 2,679     |
| 営業利益  | 1,531 | 1,866  | 1,655  | 1,727     |
| 経常利益  | 1,325 | 1,235  | 1,082  | 1,065     |
| 税前利益  | 686   | 1,122  | 1,088  | 885       |
| 当期利益  | 403   | 656    | 631    | 477       |

- ✓ 当社の主力である手頃で利便性の高い中古マンション市場は、「投機」ではなく「実需」に支えられた市場であり、マンション流動化事業は引き続き堅調に推移
- ✓ インベストメント事業で保有する投資有価証券の一部について減損処理(△428百万円)を実施
- ✓ 来期は、当期並みの営業利益、経常利益を見込むも、別途棚卸資産の低価法適用による特別損失あり

※投資有価証券の評価損は、売買損益と同様に、売上原価に計上

### ★セグメント別売上総利益

| 連結       | 06/11 | 07/11 | 08/11 | 09/11(予想) |
|----------|-------|-------|-------|-----------|
| マンション流動化 | 1,331 | 1,941 | 2,301 | 2,184     |
| うち賃貸     | 678   | 904   | 1,054 | 1,027     |
| うち売買     | 652   | 1,036 | 1,246 | 1,156     |
| インベストメント | 450   | 445   | 0     | 234       |
| (減損前)    | (450) | (445) | (428) | (234)     |
| アドバイザー   | 281   | 278   | 374   | 260       |
| 売上総利益    | 2,063 | 2,665 | 2,674 | 2,679     |

- ✓ マンション流動化事業は、前期比18.5%の増益、安定した利益率19.0%(前期19.5%)を確保
- ✓ 来期は、世界的に経済動向が不透明な中、インベストメント事業、アドバイザー事業から、競争優位性があり安定収益を生み出すマンション流動化事業に、資金・人材を集中

### ★財政状態動向

| 連結    | 06/11  | 07/11  | 08/11  |
|-------|--------|--------|--------|
| 現預金   | 4,602  | 3,673  | 3,790  |
| 棚卸資産  | 13,108 | 19,187 | 19,825 |
| 総資産   | 22,394 | 28,472 | 29,298 |
| 流動負債  | 2,373  | 9,564  | 8,196  |
| 固定負債  | 16,227 | 11,219 | 12,331 |
| 純資産   | 3,793  | 7,689  | 8,770  |
| 純資産比率 | 16.9%  | 27.0%  | 29.9%  |

- ✓ 財務健全性を高い水準で維持するため、慎重な査定に基づく新規取得方針を継続
- ✓ 事業の特色に応じた資金調達スキームの確立により、有利子負債の約6割を「長期」シフトしており、不動産市場が混乱する中でも、安定した財務基盤を実現

### ★最近の主なニュース

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 平成20年10月 | 株主優待制度の新設                            |
| 平成20年8月  | スター・マイカ・アセット・パートナーズが「投資運用業」登録        |
| 平成20年3月  | コミットメントライン契約(三菱東京UFJ銀行 総額30億円、期間1年間) |
| 平成20年2月  | コミットメントライン契約(あおぞら銀行 総額20億円、期間1年間)    |
| 平成20年1月  | シンジケートローン契約(総額65億円、期間3年)             |
| 平成19年11月 | ゴールドマン・サックスグループへの第三者割当増資(総額20億円)     |

・本資料は要約資料に過ぎません。詳細につきましては、同時に公表しております「決算説明資料」をご覧ください。  
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。  
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。