

平成 26 年 6 月 13 日

報道関係者 各位

スター・マイカ株式会社 (東証 3230)

一棟リノベーションマンション
「ステラレジデンス高円寺」販売開始のお知らせ
6 月 14 日 (土) 棟内モデルルームオープン

リノベーション中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社 (東京都港区代表取締役社長 水永政志) は、今般一棟リノベーションブランド「STELLA (ステラ)」シリーズ第 5 弾として「STELLA RESIDENCE 高円寺 (ステラレジデンス高円寺)」を販売開始いたしますので、下記の通りお知らせします。

記

I. STELLA RESIDENCE 高円寺について

JR 中央線・総武線・東京メトロ東西線「高円寺」駅徒歩 7 分という、都心へのアクセスに優れた利便性の高い場所に立地します。平成 7 年築の賃貸マンションの建物全体について大規模修繕・バリューアップ工事を行うと同時に、各専有部にリノベーションを施し、区分所有のリノベーション中古マンションとして分譲いたします。

① 建物全体のリノベーション

「セキュリティの強化」

エントランスにはオートロックシステム、各住戸にはテレビモニター付インターホンを、また、共用部分の複数個所に防犯カメラを新設しております。

「意匠性や利便性の追求」

デザイン性を高めたエントランスに一新し、1 階住戸バルコニー側にはスタイリッシュな外観を維持しながら、プライバシーの確保にも配慮したファサードフェンスを設置しました。その他、植栽や郵便受けの更新、宅配ボックスの新設、自転車置場の増設等を行いました。

「長期的な資産価値の向上」

外壁や屋上防水の補修だけでなく、機械式駐車場の廃止や照明の LED 化等、マンション自体の今後のランニングコストを考えた工夫を凝らしています。



② 室内（専有部分）のリノベーション

当社の豊富な実績・ノウハウを結集して、天井高を活かし、空間の広さ・開放感を演出した2LDK～3LDKのフルリノベーション住戸となります（第1期は3室の販売を予定）。フローリング、クロス、建具だけでなく、キッチン、バスルーム等水回りに至るまで、最新の設備に仕上げております。



モデルルーム例（リビング）

II. スター・マイカの一棟リノベーションの特徴

当社の一棟リノベーションは、これまでに首都圏で8棟の供給実績がありますが、1棟リノベーションブランド「STELLA（ステラ）」シリーズを供給して以来、今回が5棟目の販売になります。

- ① 企画・販売・・・リノベーション中古マンションの販売で培った豊富な経験をもとに、「暮らしやすさ」や「心地よさ」に配慮したリノベーションの実施を行います。
- ② 資産価値の保全・向上・・・建物診断を実施したうえで、資産価値保全の為の大規模修繕を実施。さらに、時代のニーズに合わせた資産価値向上の為のバリューアップ工事を実施いたします。
- ③ 保証・・・当社独自のアフターサービス保証を実施するだけでなく、保険会社による既存住宅売買瑕疵保険も付保することで、第三者機関が検査のうえお引渡しいたします。

【スター・マイカ株式会社について】

スター・マイカ株式会社は、「作るから活かす社会を実現します」を経営理念に、中古マンション取引を通じて、より良い価格でより良い暮らしを提供する、東証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区証券コード3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なりノベーションを行い、中古マンションを“新たな住まい”として、皆様に提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に常時約1,200室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。当社の事業戦略の独自性は、世界的な競争戦略論の第一人者であるマイケル・E・ポーター教授（ハーバード大学）からも高く評価され、2011年には第11回『ポーター賞』を受賞しております。

お問い合わせ先

販売企画部 担当：廣田 TEL 03-5776-2807 FAX 03-5776-2702

(参考)「STELLA RESIDENCE 高円寺」

【物件概要】

所在 (住居表示)	東京都杉並区高円寺北2丁目30番12号
交通	JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「高円寺」駅徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造7階建
総戸数	25戸+管理室
今回販売戸数	3戸
販売価格	4,280万円～4,580万円
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	67.42㎡～86.06㎡
建築年月	平成7年8月
共用部大規模修繕年月	平成26年5月
売主	スター・マイカ株式会社
管理会社	スター・マイカ・レジデンス株式会社 (予定)

【周辺地図】

